

WO GUTES LEBEN BEZAHLBAR IST

↳ Zusammenfassung einer Vergleichsstudie
des Instituts der deutschen Wirtschaft (IW)
zur Standortattraktivität Sachsen-Anhalts
für Fachkräfte

**SACHSEN-ANHALT
KANN'S HALT.**

EINLEITUNG



INHALT

Einleitung	Seite 3
Wohnen	Seite 4-5
Einkommen und Preise	Seite 6-7
Kinderbetreuung, Kultur und Leben	Seite 8-9
Methodik	Seite 10

In Sachsen-Anhalt ist gutes Leben bezahlbar

Günstige Lebenshaltungskosten, eine gute Kinderbetreuung sowie viel Kultur und Natur: Diese Aspekte haben einen wesentlichen Einfluss auf die individuelle und familiäre Lebensqualität und machen einen Standort für Fachkräfte attraktiv. Im Bundesvergleich kann Sachsen-Anhalt in diesen Bereichen besonders punkten – dies zeigen die Ergebnisse einer neuen Studie des Instituts der deutschen Wirtschaft (IW).

Ein zentrales Standortargument ist laut IW-Studie das regionale Preisniveau: Sachsen-Anhalt bietet Fachkräften die bundesweit niedrigsten Lebenshaltungskosten. Vor allem die Mieten sowie die Preise für Wohneigentum sind hier besonders günstig. Dank niedriger Kosten ist die Kaufkraft in Sachsen-Anhalt höher als im ostdeutschen Durchschnitt sowie in einigen westdeutschen Bundesländern, darunter die Stadtstaaten Hamburg und Bremen.

Die Kinderbetreuung überzeugt mit hohen Betreuungsquoten und einer großen Auswahl an Einrichtungen, was Sachsen-Anhalt zu einem idealen Standort für Familien macht. Kulturell zeichnet sich das Bundesland durch eine große Vielfalt an gut besuchten Museen und Theatern aus, darüber hinaus bietet der stark ländlich geprägte Raum viel Natur zur Erholung. Und auch bei der Breitbandversorgung holt Sachsen-Anhalt im Vergleich zum Bundesdurchschnitt schnell auf.

WOHNEN

Sachsen-Anhalt überzeugt mit preiswertem Wohnraum

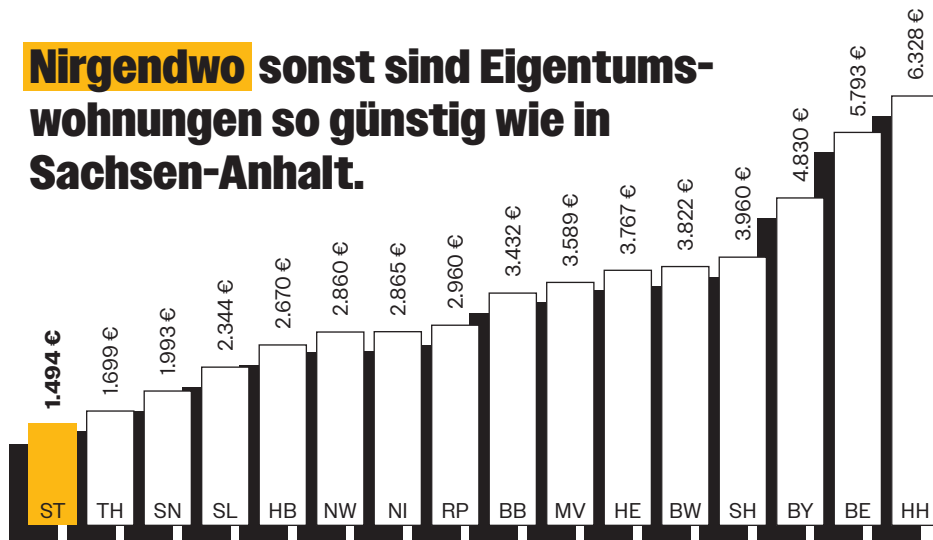
In keinem anderen Bundesland ist das Wohnen so günstig wie in Sachsen-Anhalt. Auf den Quadratmeter gerechnet sind vor allem Miet- und Eigentumswohnungen deutschlandweit am preiswertesten. Auch der Traum vom Eigenheim lässt sich in Sachsen-Anhalt deutlich günstiger verwirklichen als im Bundesdurchschnitt. So liegen die Baulandpreise weit unter dem gesamtdeutschen Niveau, und auch Ein- und Zweifamilienhäuser sind hier besonders erschwinglich.

↳ **OB MIETE ODER EIGENTUM: SACHSEN-ANHALT MACHT BEZAHLBARES WOHNEN MÖGLICH.**

Diese und weitere Fakten finden Sie im Kapitel „Wohnen“ der IW-Studie.

KAUFPREISE FÜR EINE EIGENTUMSWOHNUNG (2024, €/M²)

Nirgendwo sonst sind Eigentumswohnungen so günstig wie in Sachsen-Anhalt.



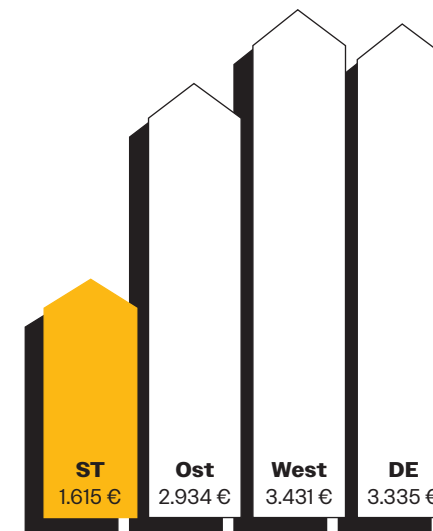
MIETPREISE (2024)



Nirgendwo in Deutschland sind die Mietkosten so niedrig wie in Sachsen-Anhalt.

KAUFPREISE FÜR EIN- UND ZWEIFAMILIENHÄUSER (2024)

In den meisten Bundesländern sind Ein- und Zweifamilienhäuser teurer als in Sachsen-Anhalt (€/m²).



KAUFPREISE FÜR BAULAND (2021/2022)

In keinem anderen Bundesland ist Bauland günstiger als in Sachsen-Anhalt.



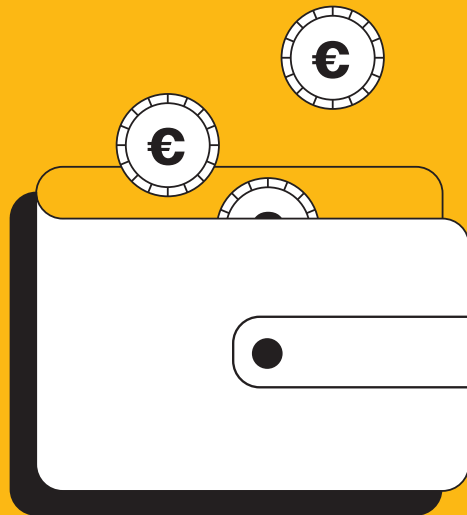
Zum Vergleich: Im Durchschnitt zahlt man in Deutschland für Bauland 225 €/m².

ANTEIL NEU ERRICHTETER EIN- UND ZWEIFAMILIENHÄUSER AN ALLEN NEUBAUTEN (2022)



In Deutschland lag der Anteil 2022 bei 85,5 %.

EINKOMMEN UND PREISE



Sachsen-Anhalt überrascht mit hoher Kaufkraft

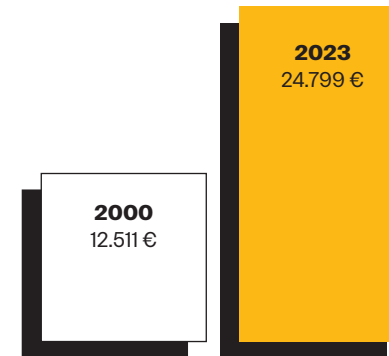
In Sachsen-Anhalt haben die Menschen oft mehr Geld zum Leben als in anderen Regionen Deutschlands. Das verfügbare Einkommen wächst seit Jahren kontinuierlich, vor allem aber sind die Lebenshaltungskosten im Bundesvergleich am niedrigsten. Hier kommen insbesondere sehr günstige Wohnkosten zum Tragen: Während beispielsweise in Großstädten ein großer Teil des Einkommens für die Miete aufgewendet werden muss, bleibt in Sachsen-Anhalt mehr Geld für andere Ausgaben übrig. Insgesamt ist die Kaufkraft in Sachsen-Anhalt höher als im ostdeutschen Durchschnitt sowie in vielen westdeutschen Großstädten.

↳ **DANK NIEDRIGER PREISE: IN SACHSEN-ANHALT HAT MAN MEHR VOM EIGENEN EINKOMMEN.**

Diese und weitere Fakten finden Sie im Kapitel „Einkommen und Preise“ der IW-Studie.

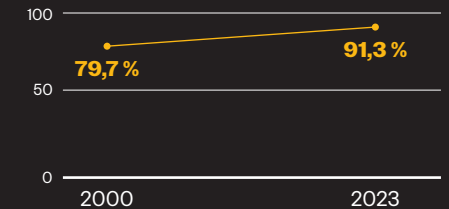
VERFÜGBARES EINKOMMEN

+100 %



Jährliches verfügbares Pro-Kopf-Einkommen in Sachsen-Anhalt

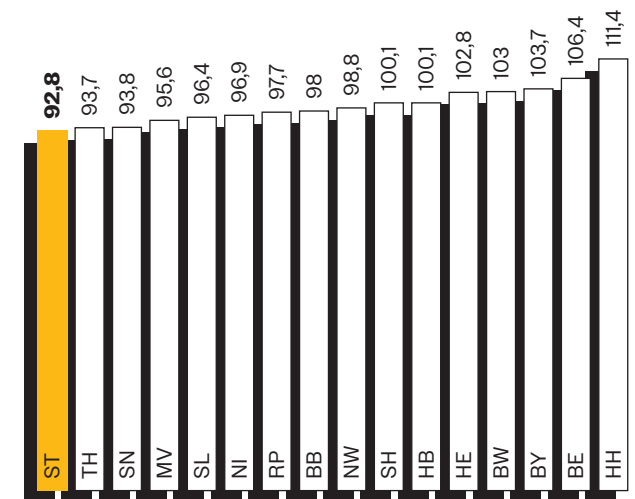
STARK AUFGEHOLT: DAS JÄHRLICHE PRO-KOPF-EINKOMMEN IN SACHSEN-ANHALT IN RELATION ZUM BUNDESDURCHSCHNITT



Das IW erwartet, dass sich der Aufholprozess bei den verfügbaren Einkommen fortsetzt. Zudem gehen die Studienautoren davon aus, dass es schon heute in Sachsen-Anhalt möglich ist, individuell ähnliche Löhne und Gehälter zu verhandeln wie in anderen Teilen Deutschlands.

REGIONALE PREISNIVEAUS (2023, D = 100)

In Sachsen-Anhalt bekommt man am meisten für sein Einkommen.



Günstigstes regionales Preisniveau: In keinem zweiten Bundesland sind die Lebenshaltungskosten so niedrig wie in Sachsen-Anhalt. Die Preise liegen 7,2 Prozent unter dem Bundesdurchschnitt. Das schont das persönliche Einkommen: Nach Berücksichtigung der regionalen Preisniveaus ist die Kaufkraft in Sachsen-Anhalt höher als im ostdeutschen Durchschnitt sowie in den westdeutschen Stadtstaaten Hamburg und Bremen.

KINDERBETREUUNG, KULTUR UND LEBEN



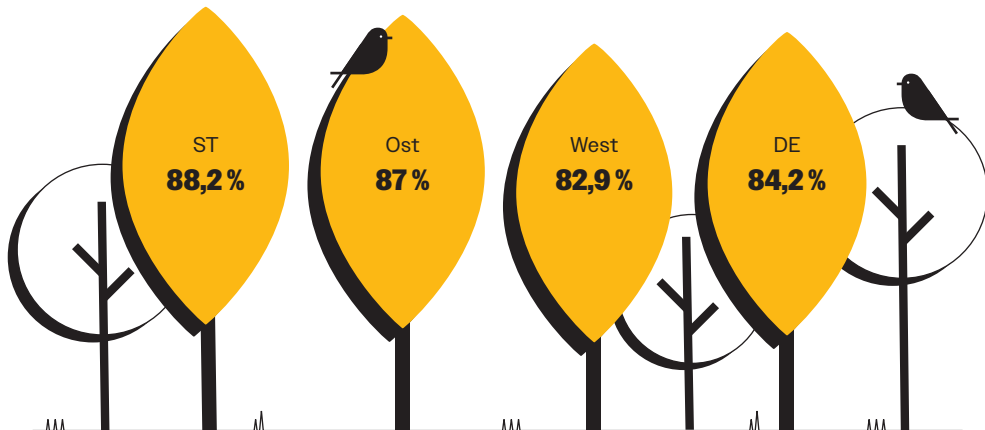
Sachsen-Anhalt glänzt mit Kitas und Kultur

Sachsen-Anhalt bietet Familien hervorragende Betreuungsmöglichkeiten für ihre Kinder. So liegt die Betreuungsquote für unter Dreijährige deutlich über dem Bundesdurchschnitt, das Kitaangebot für unter Sechsjährige ist deutschlandweit am besten. Auch das Freizeitangebot ist vielfältig und lebendig: Theater und Museen werden häufiger besucht als in vielen anderen Bundesländern. Darüber hinaus zeichnet sich Sachsen-Anhalt als stark ländlich geprägter Raum durch viele Erholungsmöglichkeiten in der Natur sowie einen schnellen Breitbandausbau aus.

↳ **FAMILIE, KULTUR UND NATUR:
SACHSEN-ANHALT BIETET EIN
ATTRAKTIVES LEBENSUMFELD.**

Diese und weitere Fakten finden Sie in den Kapiteln „Kinderbetreuung und Bildung“ und „Kultur und Leben“ der IW-Studie.

NATURNAHE ERHOLUNG: ANTEIL VON UNVERBRAUCHTEN FLÄCHEN (2022)*



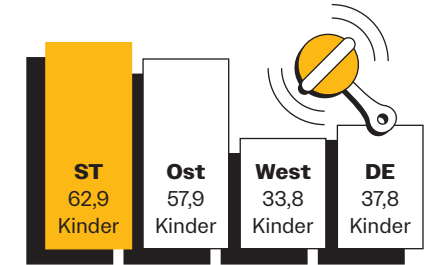
* Anteil an der Bodenfläche.

KITAANGEBOT U6 (2021)



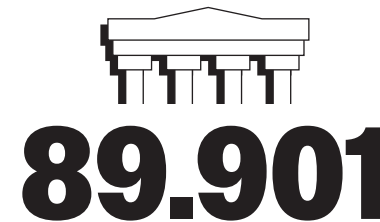
In Sachsen-Anhalt ist das Kitaangebot für Kinder unter 6 Jahren so gut wie in keinem zweiten deutschen Bundesland (16,7 Kitas je 1.000 Einwohner unter 6 Jahren).

KITAQUOTE U3 (JE 100 KINDER, 2023)



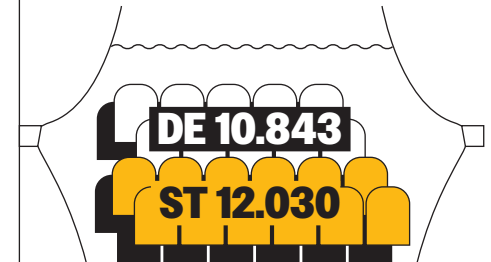
Deutschlandweit ist es nur in Mecklenburg-Vorpommern einfacher als in Sachsen-Anhalt, Kinder unter 3 Jahren in einer Kita betreuen zu lassen.

MUSEUMSNACHFRAGE (2022)



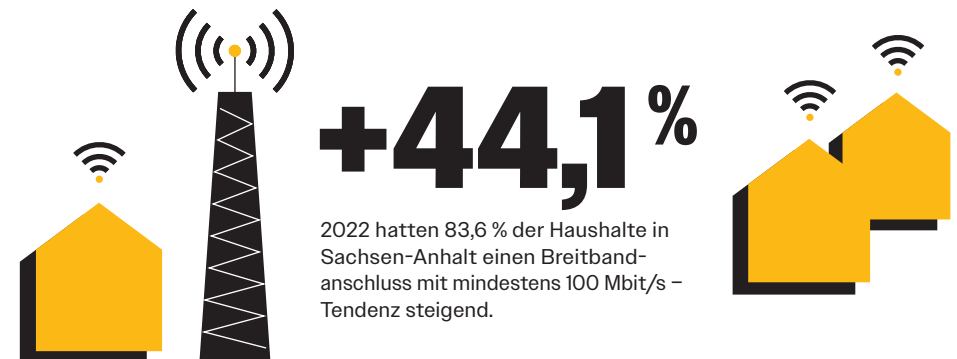
Museumsbesuche je 100.000 Einwohner: In Sachsen-Anhalt gehen mehr Menschen ins Museum als in Westdeutschland (76.461 Museumsbesuche je 100.000 Einwohner).

THEATERBESUCHE (2022)

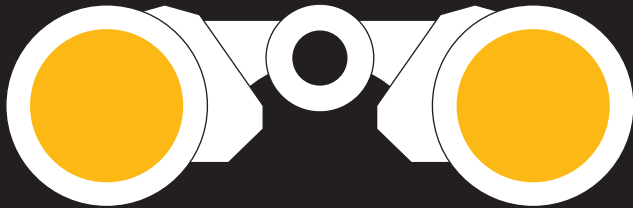


In Sachsen-Anhalt besuchen mehr Menschen Theater als im gesamtdeutschen Durchschnitt (je 100.000 Einwohner).

WACHSTUM BEIM ANTEIL DER HAUSHALTE MIT BREITBANDANSCHLUSS (2017-2022)

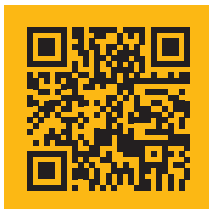


METHODIK



Die explorative Studie des Instituts der deutschen Wirtschaft (IW) hatte das Ziel, datenbasiert zu untersuchen, welche Faktoren Sachsen-Anhalt im Bundesvergleich zu einem attraktiven Standort für Fachkräfte machen. Hierfür haben die IW-Autoren Studien, amtliche Statistiken und weitere Datenquellen analysiert. Unter anderem wurden Zahlen der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder sowie der IW-Wohnindex ausgewertet. Die Untersuchungszeiträume variieren in Abhängigkeit von den verfügbaren Berichtsjahren der Datenquellen.

SIE WOLLEN MEHR WISSEN?



Scannen Sie den QR-Code, um die gesamte Studie zu lesen.

Impressum

Herausgeber:
IMG Investitions- und Marketinggesellschaft
Sachsen-Anhalt mbH
Am Alten Theater 6
39104 Magdeburg

Redaktion und Layout:
Scholz & Friends Berlin GmbH

Inhaltliche Prüfung:
IW Consult GmbH

Stand:
November 2024



SACHSEN-ANHALT

Investitions- und
Marketinggesellschaft